

DOKUMENTACE STAVBY ke SP

**VODOVOD JIRÁSKOVA, VARNSDORF**  
**lokalita PĚNKAVČÍ VRCH**

**E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**Investor :** Město VARNSDORF, náměstí Dr.E. Beneše č.p. 470, Varnsdorf, PSČ 407 47

**Místo stavby :** Varnsdorf

**Projektant :** Ing. Josef F o l b r e c h t - *vodohospodářské projekty*  
Žižkova ulice č.p. 205, Nový Bor II., PSČ 473 01  
Veden v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod č. 0500139  
I Č O 120 73 709



**PARÉ č.**

**Nový Bor, srpen 2007**

## **Identifikace stavby**

**Název stavby :** Vodovod Jiráskova, Varnsdorf, lokalita Pěnkavčí vrch

**Místo stavby :** Varnsdorf

**Kraj :** Ústecký

**Katastrální území :** Varnsdorf

**Investor :** Město Varnsdorf, náměstí Dr.E. Beneše 470, Varnsdorf, PSČ 407 47

**Projektant :** Ing. Josef Folbrecht - *vodohospodářské projekty*

Žižkova ulice č.p. 205, Nový Bor II., PSČ 473 01, IČO 120 73 709

Veden v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod č. 0500139 s oborem  
autorizovaný inženýr vodohospodářských staveb a autorizovaný technik v oboru  
technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika

**Termín výstavby :** rok 2008 - v návaznosti na financování stavby

**Kapacita :** dle dokumentace stavby ke SP - viz. průvodní zpráva

**Dodavatel :** bude vybrán dle zákona 137/06 Sb. v platném znění

## **1. Technická zpráva**

### **a) Informace o rozsahu a stavu staveniště**

Staveniště se nachází v zastavěném území města Varnsdorf v mírně svažitém až svažitém terénu. Území stavby se nalézá mimo CHKO Lužické hory a mimo dosah hladiny Q100 jakékoliv vodoteče i rybníka. Vodovod má charakter propoje v ulici Jiráskova s cílem dostupným způsobem vylepšit tlakové poměry ve vodovodní síti v místě a v druhé trase je cílem napojit nové RD. S ohledem na polohu vodojemu není v místě jednoznačně pro všechny RD zajištěn dostatečný přetlak vody podle ČSN a proto vlastníci nemovitostí budou mít v objektech domovní vodárnu. Trasa vodovodu je vedena ve zpevněných plochách místní komunikace Jiráskova a v nezpevněných plochách louky = budoucí komunikace pro RD. V obou trasách je navržen vodovod PE 90 mm v souběhu se splaškovou kanalizací KTH 300 mm a projektant doporučuje při realizaci využít pro pokládku společného výkopu s odstupem potrubí dle ČSN 736005. Stavba je řešena včetně všech přípojek vodovodu na veřejných plochách tzn. až na hranice soukromých pozemků.

Stavbou nebudou dotčeny lesní pozemky ani trvale zemědělsky využívané pozemky (plocha leží ladem a je v intravilánu města). Plochy vedené jako zemědělská nevyužívaná půda budou trvale vyjmuty již v rámci územního řízení pro potřeby plošné zástavby = komunikace. Dokumentace stavby nepočítá s kácením vzrostlé zeleně - stromy v místě nejsou. Pro pozemky jiných vlastníků než je investor stavby, bude pro potřeby stavebního řízení vyhotovena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro vedení nového vodovodu PE 90 mm (st.p.č. 5331 - vlastník pan Jiří Ročeň a paní Ivana Ročeňová, Vrchlického 840).

Pro potřeby stavby není třeba nijak upravovat staveniště s výjimkou skřívky ornice

pro trasu nové komunikace, která je zahrnuta v rámci zemních prací. Ornice z plochy komunikace bude využita pro kultivaci pozemků budoucích RD. Staveniště se nebude oplocovat. Dodavatel bude na stavbu materiály dovážet průběžně a stejně tak odvážet veškerou zeminu jako přebytečný výkopek. Trvalá deponie zeminy bude určena investorem v době výstavby vodovodu PE 90 mm. Jako mezideponie a případně mezisklad bude použita část parcely č. 5342/1 o výměře 1000 m<sup>2</sup> a tato bude vyčleněna z celkové plochy investorem (vlastník pozemku) v rámci předání a převzetí staveniště. Příjezd na staveniště je jednak ze silnice III. třídy - Plzeňská a jednak místních komunikací zástavby v lokalitě Pěnkavčí vrch. Dodavatel bude vybrán jediný a plocha mezideponie nebude členěna mezi subdodavatele. Pro stravování pracovníků bude využito stravovacích kapacit = jídelny, restaurace a prodejny ve Varnsdorfu. Případné ubytování si vybraný dodavatel zajistí mimo působnost investora.

Tato zpráva ZOV je vypracována jako podklad pro vlastní výstavbu veřejného vodovodu, pro vydání stavebního povolení a projednání stavby se všemi dotčenými orgány a subjekty. Dále za účelem vydání zvláštního užívání místní komunikace Vrchlického, Mladoboleslavská a Jiráskova a pro zřízení věcných břemen trasy vodovodu. Územní rozhodnutí bude vydáno stavebním úřadem při MÚ Varnsdorf a stavební povolení vodovodu bude vydáno vodoprávním úřadem při MÚ Varnsdorf.

#### **b) Významné sítě technické infrastruktury**

Na staveništi se nachází v několika metrech u napojení NTL plynovod OC 100 mm a podpovrchová kanalizace DN 300 mm a dále napojovací vodovody LTH 250 mm (ulice Mladoboleslavská) a LTH 80 mm (ulice Vrchlického). Vedení je digitálně zakresleno do situace DSP projektantem podle podkladů správců jednotlivých IS. Ostatní IS (splašková kanalizace KTH 300 mm) jsou předmětem jiné projektové dokumentace. Tato technická zpráva je nedílnou součástí celé dokumentace stavby ke SP a tedy navazuje na již řešenou oblast polohy a křížení IS v jiných částech dokumentace ke SP.

#### **c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny a odvodnění**

Staveniště nebude napojeno na vodovod, elektřinu ani odvodňováno. Dodavatel bude používat mobilních buněk pro montáže a uložení nářadí a nezbytné šatny, kde bude osazeno hygienické WC. Současně bude využívat montážních vozidel pro technologické práce na montáži potrubí (těsnění, krácení trub, montáže odboček, montáže navrtávek atd.). Technika pro zemní práce bude běžně parkovat na místech prací a pouze přes soboty a neděle a případné svátky bude odvážena na parkovací plochy - stavební dvůr dodavatele. Situace zařízení staveniště není vyhotovena a využití ploch pro dočasné uložení materiálů / potrubí, sypké hmoty a mezideponie zeminy / je obsahem textové části DSP. Hranice ploch stavebního pruhu jsou dány ve volném terénu pruhem 10 m z každé strany vodovodu při respektování případných tras

soukromých vlastnických hranic a v komunikaci je stavební pruh dán šíří komunikace tzn. veřejné plochy. Telefony dodavatel používá mobilní bez trvalé přípojky.

**d) Úpravy staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany osob**

**e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska veřejných zájmů**

Na staveništi nebudou žádné úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany osob. Dodavatel bude dodržovat technologické postupy zemních prací i montážních prací. Hrany výkopu v AB krytu silnice budou naříznuty do potřebné hloubky, aby se kraje nelámaly. Otevřené výkopy budou omezeny pevnými zábranami a noci budou osvětleny. Otevřené výkopy budou osazeny dopravním značením podle souhrnné technické zprávy. Otevřený výkop bude pažen pažením příložným dřevěným, aby nedošlo k zavalení pracovníků a montérů vodovodu. Pro zajištění přístupu k jednotlivým nemovitostem RD budou během stavby osazovány přechody pro pěší šířky 1,5 m se zábradlím výšky min. 1,3 m a nekluzným povrchem. Bydlící občané budou před zahájením prací dodavatelem osloveni a bude dojednáán provoz osobních vozidel. Žádný objekt trvalého bydlení nebude omezen otevřeným výkopem. Projektant předpokládá, že nebude nutné zřizovat těžké přejezdy pro nákladní dopravu a zásobování. Pokládání potrubí vodovodu a obsypy budou vždy do odvodněného výkopu tedy nikoliv do vody v rýze. Montážní práce budou prováděny pracovníky, kteří jsou obeznámeni s technologií montáží vodovodů z potrubí PE. Na staveništi nemají přístup cizí osoby a osoby s omezenou pohyblivostí. Projektant doporučuje realizovat vodovod společně se splaškovou kanalizací, aby při jedné zemních pracech byla uložena dvě podzemní vedení současně a v souběhu.

**f) Zařízení staveniště včetně využití stávajících a nových objektů**

Staveniště předmětné stavby nebude využívat žádné stávající ani nové objekty.

**g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení**

Zařízení staveniště nemá žádný objekt vyžadující ohlášení.

**h) Podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví**

Dodavatel bude dodržovat požadavky dle § 15 zákona 309/2006 Sb. Pro zařízení staveniště a provádění stavby nejsou stanovena žádná speciální bezpečnostní či hygienická opatření. Ta běžná jsou součástí dokumentace stavby tj. označení a osvětlení výkopů, značení dopravy, provoz a údržba mechanizace, přechody - lávky pro chodce s nekluzným povrchem a zábradlím, pevné přejezdy pro provoz vozidel především sanitních vozů a požárních vozů, ochrana staveniště proti úniku ropných látek do podloží, ochrana kmenů stromů a ošetření

kořenového systému atd. Dále bude dodavatel respektovat veškerá platná bezpečnostní opatření a především vyhlášku č. 48/82 Sb. Odstup od jiných IS je řešen v dokumentaci stavby v souladu s doporučenou ČSN 736005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení a dle ČSN 755401 a ČSN 756101.

Z hlediska hlučnosti budou dodavatelem dodržovány hladiny hluku povolené dle hygienických předpisů svazek 37/1977 a ustanovení směrnice č. 41. K tomuto musí dodavatel plnit základní údržbu a provoz mechanizace, tato musí mít platné technické osvědčení a být atestovaná a povolená státní zkušebnou, která tyto limity u provozované mechanizace kontroluje. Stejně tak dodavatel bude dbát na prašnost v místě stavby. V případě dlouhodobého sucha a tedy malé vlhkosti zeminy a současně zeminy s velkým podílem prachových částic bude dodavatel zajišťovat v místě stavby zvlhčení zpevněných ploch kropicími vozy např. na objednávku u technických služeb města Varnsdorf. Zvlhčením se rozumí neudělat ze staveniště opak tedy bláto a bažinu.

Předpokládaný počet pracovníků na stavbě bude cca 8 a z toho cca 2 osoby montéři vodovodu, 2 řidiči mechanizace, 3 osoby stavebních dělníků zemních prací a 1 technik = stavbyvedoucí. Během provádění ručních výkopů okolo jiných IS může počet stoupnout o dalších cca 5 osob podle podílu ručních prací. Počet osob na staveništi se bude pohybovat dle postupu výstavby a potřeb stavby.

#### **i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Vliv stavby na životní prostředí je vysoce pozitivní, protože budou stávající objekty RD v ulici Jiráskova a nové objekty RD zásobovány pitnou vodou z veřejného vodovodu v provozu SČVK a.s. v kvalitě podle ČSN. Během stavby dojde dočasně k lokálnímu zhoršení podmínek v místě stavby a to zvýšeným provozem mechanizace, prašností a hlukem. Tyto negativní průvodní jevy nesmí přesahovat povolené limity. Případný nános zeminy z vozidel na komunikace je dodavatel povinen ihned vyčistit. Na stavbě nebudou používány toxické ani jiné jedovaté látky. Nebude kontaminována podzemní voda ani půdní profil ropnými látkami ani nebezpečnými chemikáliemi, protože se na stavbě nepoužívají.

Stromy a nálety se v trase nových IS nenalézají. Zemní práce budou prováděny strojně a dokopávky ručně tak, aby byl minimalizován případný zásah do kořenového systému. Případné zařízení konců kořenů bude ošetřeno zahradnický a to dle platných ČSN nátěrem sadářským voskem aj. Při ponechání kořenového systému více než 4 dny v obnaženém výkopu bude provedena zálivka zásypu a současně kmenu stromu za použití přísady Humexu nebo Aminolu. Při nebezpečí poškození kmenu stromu bude provedena ochrana bedněním proti mechanickému poškození.

Kvalifikace odpadů, zatřídění podle zákona 381/2001 Sb., kvantifikace a způsoby likvidace odpadů jsou součástí souhrnné technické zprávy - bod f). Další údaje viz. příloha B - souhrnná technická zpráva. Negativní vliv stavby RD pro trvalé bydlení v místě lokality Pěn-

kavčí vrch na životní prostředí je minimalizován navrženým řešením na nejnižší možnou úroveň a to použitými technologiemi a postupem prací.

#### **j) Orientační lhůty výstavby a plán kontrolních prohlídek**

Lhůty výstavby jsou navrženy v příloze dokumentace stavby A - průvodní zpráva a budou upřesněny smlouvou o dílo mezi vybraným dodavatelem stavby a investorem Městem Varnsdorf. Stavba není časově dělena na etapy. Stavba bude v trvání maxim. 60 pracovních dní. Dílčí zařízení staveniště v rozsahu skladovacích ploch bude likvidováno po termínu ukončení stavby tj. do 30 dnů. Pro postup výstavby s ohledem na malý rozsah není vyhotoven návrh harmonogramu prací. Ze stejného důvodu nejsou řešeny některé další grafy zemních prací, montážních prací a toku finančních prostředků. Tyto údaje budou řešeny ve smlouvě na zhotovení díla mezi investorem a vybraným dodavatelem textově.

Kontrolní prohlídky jsou stanoveny podle postupu prací takto :

1. kontrolní prohlídka : po dokončení staničení 0,1 km ulice Jiráskova
2. kontrolní prohlídka : po dokončení staničení 0,2 km ulice Jiráskova
3. kontrolní prohlídka : po dokončení staničení 0,295 km ulice Jiráskova
4. kontrolní prohlídka : po dokončení propojů ulice Jiráskova
5. kontrolní prohlídka : po dokončení staničení 0,1 km nové lokality RD
6. kontrolní prohlídka : po dokončení hydrantu PH80 nové lokality RD
7. kontrolní prohlídka : po dokončení propoje vodovodu nové lokality RD
8. kontrolní prohlídka : po dokončení navrtávek přípojek

#### **k. Závěr**

S odvoláním na technicky méně složitá staveniště a řešení stavby vodovodu PE 90 mm jsou zásady organizace výstavby vyhotoveny v přiměřeném rozsahu a obsahem navazují na vlastní dokumentaci stavby ke SP. Zásady organizace výstavby rekapituluji základní údaje v rozsahu přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Vypracoval : Ing. Josef Folbrecht  
Nový Bor, srpen 2007

